



WOON  
COACH

# Woning Inspiratie Gids

Seniorencomplexen en gelijkvloerse woningen

**Huizen**

Heeft u weleens nagedacht over uw ideale woonsituatie? Misschien moet er in de toekomst iets worden aangepast, of wilt u later liever ergens anders wonen? De wooncoach kan met u meedenken.

Voor u ligt een overzicht met voorbeelden van woningen voor ouderen in deze gemeente. Dit zijn woningen van een woningcorporatie die geschikt zijn, doordat zij gelijkvloers zijn of waar ouderen voorrang krijgen. Dit overzicht geeft u een beeld van de mogelijkheden, maar deze woningen zijn pas beschikbaar wanneer deze vrijkomt. Voor een actueel aanbod kijkt u op [www.woningnetgooienvechtstreek.nl](http://www.woningnetgooienvechtstreek.nl).

Om in aanmerking te komen voor een woning moet u ingeschreven staan bij Woningnet Gooi en Vechtstreek. Zo kunt u reageren op het actuele aanbod.

Vragen? Neem contact op met uw wooncoach of kijk op onze website [www.wooncoach-gev.nl](http://www.wooncoach-gev.nl).

The background features a repeating pattern of faint, light-colored icons representing various concepts such as communication (envelopes, speech bubbles), accessibility (wheelchair, person with cane), and general life (cup, house, tree). A large, solid red shape is positioned on the left side of the page, partially overlapping the icon pattern.

**Woningen met voorrang voor 55+ of 65+**

# Akkerweg 59 t/m 121, Bovenweg



- 32 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 66 m<sup>2</sup> en 90 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Scootmobielstalling
- Ca. 50% van de woningen wordt verhuurd met voorrang aan zorgindicatie
- Gelegen naast de Bolder met mogelijkheid om gebruik te maken van de faciliteiten zoals restaurant of winkeltje.
- Mogelijkheid om zorg (van bijvoorbeeld Vivium) af te nemen

# Archipelplein 1 t/m 56, Zenderwijk



- 55 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte ca. 74 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Ca. 50% van de woningen wordt verhuurd met voorrang aan zorgindicatie
- Domotica
- Scootmobielstalling
- Tegenover winkelcentrum Phohi, nabij openbaar vervoer

# Gemeenlandslaan 36 t/m 90 en Loefzij 2 t/m 84, Stad en Lande



- 70 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte ca. 62 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Scootmobielstalling
- Grote binnentuin
- Tegenover winkelcentrum Kostmand en nabij bushalte

# Godelinde 1 t/m 73, Stad en Lande



- 37 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 62 m<sup>2</sup> en 127 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur, vrije sector
- Scootmobielstalling
- Ca. 50% van de woningen wordt verhuurd met voorrang aan zorgindicatie
- Gelegen naast de Bolder met mogelijkheid om gebruik te maken van de faciliteiten zoals restaurant of winkeltje.
- Mogelijkheid om zorg (van bijvoorbeeld Vivium) af te nemen

# Goethehof 1 t/m 64, Vierde Kwadrant



- 64 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 70 m<sup>2</sup> en 81 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Scootmobielstalling
- Weinig voorzieningen in directe omgeving



# Groeneveld 1 t/m 37, Bijvanck



- 28 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte ca. 68 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- VVE, deels koop/ deels huur
- Tegenover Winkelcentrum Oostermeent en nabij openbaar vervoer

# Westhove, Bijvanck



- 40 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen en 4-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 90 m<sup>2</sup> en 122 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: vrije sector
- Met parkeerplek in garage
- Gelegen aan stadspark

# Westhove, Bijvanck



- 16 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 87 m<sup>2</sup> en 102 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Aan stadspark gelegen
- Gelegen in een gebouw met woongroep

## E. Ludenstraat 27 t/m 65, Oude dorp



- 20 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 63 m<sup>2</sup> en 66 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Voorzieningen niet in zeer directe omgeving

# Melkweg 36 t/m 74, Oude dorp



- 20 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 2-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 52 m<sup>2</sup> en 61 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Traplift aan grote blok
- Blokverwarming, licht verouderde woning
- Op 200 meter van Oude Dorp centrum, redelijk nabij openbaar vervoer

# De Ruyterstraat



- 4 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 82 m<sup>2</sup> en 93 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Gelegen op bovenste verdieping woonzorgcomplex Vivium
- Berging zit in de woning en gezamenlijke fietsenberging

# Oranjehof



- 36 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen en 4-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 60 m<sup>2</sup> en 68 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur



Habion



# De Pastoriehof



- 24 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 53 m<sup>2</sup> en 82 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur



Habion





# OranjeNassauplein Havenzicht



- 72 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 64 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur



Habion



# OranjeNassauplein De Boei



- 29 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 49 m<sup>2</sup> en 55 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur



Habion



# OranjeNassauplein Voor Anker I



- 46 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 30 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur



Habion



## De Regentesse 106 t/m 160 Huizermaat Zuid



- 55 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 83 m<sup>2</sup> en 106 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur, vrije sector
- Met parkeerplek in de garage
- Tegenover Winkelcentrum Oostermeent en nabij openbaar vervoer

# Westkade, Huizermaat Noord



- 43 woningen, voorrang leeftijd 55+
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 65 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Scootmobielstalling

# Monnickskamp 20-282



WOON  
ZORG  
NEDERLAND

- 183 woningen, voorrang leeftijd 65+
- 1-, 2- en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 52 m<sup>2</sup> en 61 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Scootmobielstalling
- Wasserette, logeerkamer, ontmoetingsruimte
- Er worden diverse activiteiten georganiseerd
- Ligt naast het winkelcentrum Oostermeent naast de deur
- In het wooncentrum is een bewonersconsulent werkzaam.



# Overige gelijkvloerse woningen

(voor alle leeftijden)

# Zeelt/ Hoofdweg/ Brasem, Bijvanck



- 38 woningen met grote tuin
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 70 m<sup>2</sup> en 85 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Meesten zijn geschikt voor minder validen



# Amstenrade, Bijvanck



- 10 woningen met tuin
- 2-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 62 m<sup>2</sup> en 74 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur

# Bever/Gems, Huizermaat Zuid



- 12 woningen
- 4-kamerwoningen
- Oppervlakte ca. 85 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Meesten zijn geschikt voor minder validen
- Deze miva-woningen worden met voorrang verhuurd aan mensen met een zorgindicatie

# Bovenmaatweg/Schieland, Bovenmaat Oost



- 72 woningen
- 3-kamerwoningen en 4-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 58 m<sup>2</sup> en 113 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur

# Kierkegaardhof, Vierde Kwadrant



- 14 woningen met tuin
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur

# Huizermaatweg, Bovenweg



- 78 woningen
- 2-kamerwoningen en 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 77 m<sup>2</sup> en 88 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Geen buitenruimte

# Huizermaatweg, Bovenweg



- 250 woningen
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 67 m<sup>2</sup> en 106 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur

# Jotterpad, Havengebied



- 5 woningen
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 76 m<sup>2</sup> en 84 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Dichtbij supermarkt en bushalte

# IJsselmeerstraat, Wolfskamer/ Havengebied



 de Alliantie

- 30 woningen met balkon
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 71 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup>
- 2 penthouses tussen ca. 113 m<sup>2</sup> met 4 kamers
- Huurniveau: sociale huur
- 2 algemene fietsenbergingen
- Voorzieningen in zeer nabije omgeving



# Schokker, Stad en Lande



- 54 woningen met balkon of terras
- 3-kamerwoningen
- Oppervlakte tussen ca. 71 m<sup>2</sup> en 88 m<sup>2</sup>
- Huurniveau: sociale huur
- Voorzieningen in zeer nabije omgeving (winkelcentrum Kostmand)

The logo consists of a green pentagon with a brown speech bubble shape overlapping its bottom edge. The text "WOON COACH" is written in white, bold, uppercase letters within the brown shape. The background is a light gray pattern of various icons, with a large orange shape on the left side.

**WOON  
COACH**